

**Affaire 18S0031 - Maîtrise d'oeuvre d'exécution pour la modernisation
de l'axe commerçant de l'avenue Marceau**

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES - PROGRAMME

Table des matières

AXE COMMERCANT AVENUE MARCEAU	Erreur ! Signet non défini.
PROGRAMME	1
1. CONTEXTE	2
2. OBJET DU MARCHE.....	4
3. CONTENU DE LA MISSION	4
4. PLANNING.....	4

1. CONTEXTE

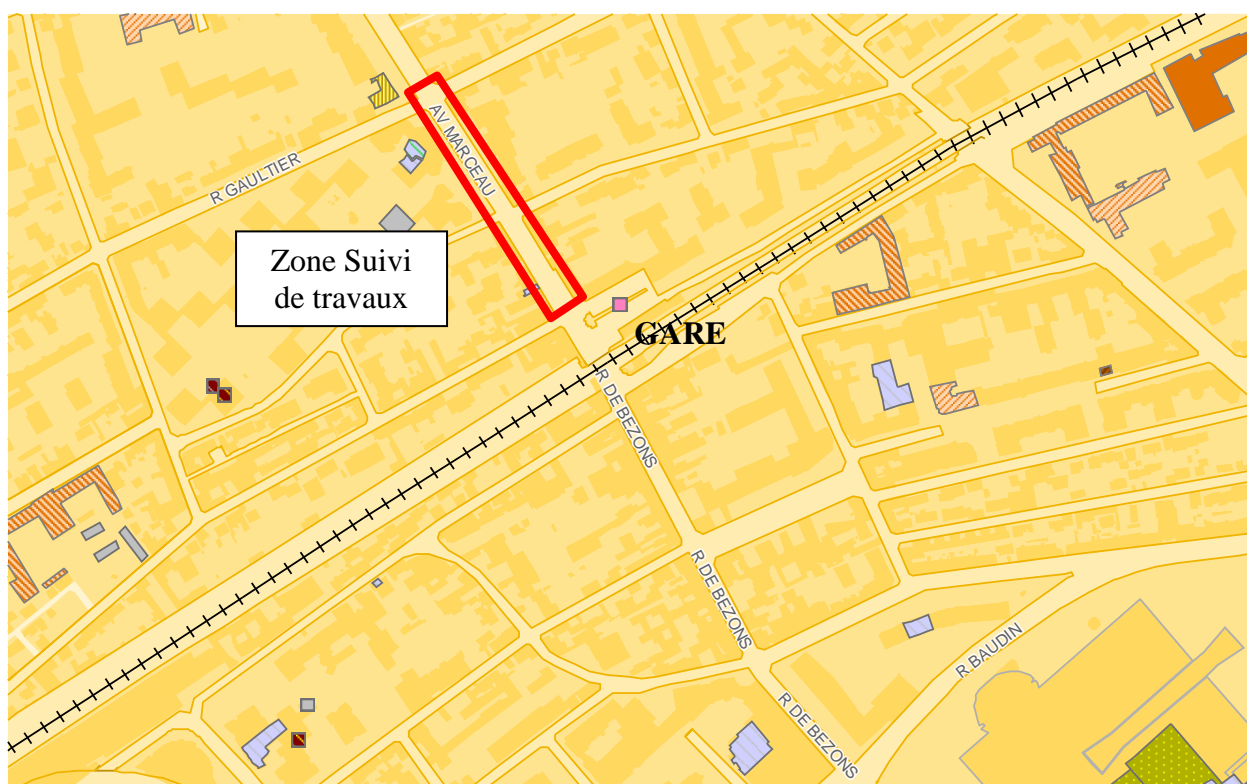
a. Introduction

La ville de Courbevoie a engagé une démarche de modernisation et renouvellement du centre-ville. Artère principale menant au cœur de ville et au centre commercial Charras, la rue de Bezons et l'avenue Marceau sont un axe commerçant stratégique qui s'inscrit dans cette logique.

Fort des premiers aménagements en cours de réalisation, il s'agit d'étendre cette dynamique et concilier vie locale, confort, convivialité et qualité de l'espace public.

b. Périmètre

L'espace restant à aménager se situe sur l'axe commerçant de l'avenue Marceau entre l'avenue de la République et la rue Eugène Caron.



Le périmètre comprend :

- Le carrefour de l'avenue Marceau avec la rue Gaultier et l'avenue de la République,
- L'avenue Marceau du carrefour avec l'avenue de la République à la rue Eugène Caron,
- Les amorces des rues Barbès et Lyautey.

La rue Gaultier et l'avenue de la République, hors carrefour avec Marceau, sont des axes départementaux gérés par le Conseil général des hauts de seine (CD92) et ne font pas partie du présent projet.

Par ailleurs, un chantier d'envergure de mise aux normes UFR de la gare SNCF de Courbevoie, notamment du bâtiment voyageurs, des accès aux quais, et des quais eux-mêmes, de la gare SNCF de Courbevoie sera en cours depuis mars 2018 jusqu'à mai 2019.

Ce chantier se situe à proximité immédiate du présent projet.

c. Enjeux et objectifs du projet

c.1 Les enjeux

Les projets retenus auront pour objectifs principaux de répondre aux préoccupations suivantes :

1. Des enjeux stratégiques

- ✓ Améliorer la ville et son image,
- ✓ Soutenir les commerces de proximité,
- ✓ Favoriser le partage de l'espace public,
- ✓ Améliorer la qualité de vie et le confort des résidents,
- ✓ Concevoir un aménagement paysagé. La ville de Courbevoie a lancé le 03 juin 2003 une charte de l'environnement prévoyant l'application du principe de développement durable. Cet aménagement paysager devra s'inscrire dans cette démarche tant au niveau de la conception que de la réalisation et de sa gestion future,
- ✓ Favoriser l'attractivité commerciale de la rue de Bezons et de l'avenue Marceau.

2. Des enjeux opérationnels :

- ✓ Optimiser et adapter le stationnement de surface aux besoins des usagers, riverains et commerces,
- ✓ Faciliter les déplacements (*cheminement et flux*) quels que soient les modes de transports. Ceci inclus une prise en compte des piétons, et des transports en communs.
- ✓ Favoriser l'accessibilité aux personnes handicapées,
- ✓ Maintenir impérativement l'accès du secteur aux différents intervenants du domaine public (*Transports en communs, collecte des ordures ménagères, pompiers, concessionnaires, etc...*).
- ✓ Faciliter l'accès aux commerces,
- ✓ Créer un ou des emplacements réservés aux livraisons aux endroits les plus opportuns.
- ✓ Prendre en compte les contraintes existantes pour l'intervention des pompiers, la circulation des lignes de bus RATP...

c.2 Uniformité et cohérence

Les solutions proposées s'inscrivent dans une logique d'uniformité et de cohérence globale sur l'ensemble du périmètre d'étude. Cette uniformité transparait aussi bien dans la philosophie des aménagements que dans le choix des revêtements, matériaux, mobilier urbain...

c.3 Environnement du projet

Les solutions proposées prennent en compte l'environnement du projet, les pôles urbains, l'architecture du bâti existant, les flux piétonniers et automobiles, les transports en communs... Sont particulièrement concernés :

- La gare de Courbevoie,
- Les établissements publics (maison de l'entreprise, écoles, crèches...),
- Les commerces.

2. OBJET DU MARCHE

La ville de Courbevoie souhaite bénéficier d'une assistance à maîtrise d'œuvre pour les opérations de modernisation et de renouvellement de l'axe commerçant Bezons-Marceau.

L'opération comprend les prestations de maîtrise d'œuvre d'exécution : suivi de travaux.

3. CONTENU DE LA MISSION

a. Contenu de la mission

Le maître d'œuvre aura pour mission d'assurer les prestations suivantes :

- ✓ Visa,
- ✓ Direction de l'exécution des travaux (DET),
- ✓ ordonnancement pilotage et coordination de chantier (OPC),
- ✓ assistance aux opérations de réception (AOR)

Le planning d'exécution des missions ci-dessus sont précisées dans le paragraphe 4 « PLANNING ».

b. Détail des prestations

b.1 Visa

Vérification architecturale et technique des plans d'exécution des travaux établis par les Entreprises retenues lors de la consultation sur la base du dossier projet.

b.2 Direction de l'exécution des travaux (DET)

- ✓ Organisation et direction des réunions hebdomadaires de chantier avec établissement des rapports,
- ✓ Information continue du maître d'ouvrage sur l'état d'avancement du chantier,
- ✓ Suivi des travaux concessionnaires,
- ✓ Suivi de la conformité des réalisations vis à vis des marchés Entreprises
- ✓ Etablissement des ordres de service, procès-verbaux de réception,
- ✓ Vérification et établissement des acomptes et décomptes généraux,
- ✓ Assistance au maître d'ouvrage en cas de différend avec l'entrepreneur.

b.3 Ordonnancement, pilotage et coordination de chantier (OPC).

- ✓ Organisation et direction des réunions hebdomadaires de chantier avec établissement des rapports,

b.4 Assistance lors des opérations de réception (AOR)

- ✓ Organisation des opérations préalables à la réception ainsi que la réception définitive avec le maître d'ouvrage,
- ✓ Organiser et contrôler la levée des réserves,
- ✓ Constitution du dossier des ouvrages à exécuter

Documents fournis : plan informatique de récolement au format AUTOCAD à l'échelle 1/200^{ème} et géo-référencé. Les plans seront réalisés suivant la charte graphique mise en place par la commune.

4. PLANNING

Les travaux seront réalisés sur une période de 5 mois entre juillet 2018 et novembre 2018.